

# Nieuwsbrief Gebiedsontwikkeling Humperdincklaan

Beste omwonende,

In deze nieuwsbrief geven we een update over de belangrijkste ontwikkelingen voor de gebiedsontwikkeling aan de Humperdincklaan.

## Stand van zaken bestemmingsplan

Vanaf eind april van vorig jaar lag het (ontwerp)bestemmingsplan zes weken ter inzage en was er de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld door de gemeente. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, heeft hierover inmiddels persoonlijk bericht gekregen van de gemeente. Deze maand komt er nog een wijkinfo vanuit de gemeente met nadere informatie over wanneer de gemeenteraad dit plan behandelt.

## Opstart werkgroep groen (inrichting openbare ruimte)

In april starten wij met de eerste bijeenkomst met omwonenden over de inrichting van de openbare ruimte. Wij willen alle omwonenden, maar ook toekomstige bewoners, de kans bieden om op bepaalde onderdelen mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte. Indien u mee wilt denken en zich nog niet heeft opgegeven, stuur dan uw aanmelding met uw gegevens naar [humperdincklaan@woonbedrijf.com](mailto:humperdincklaan@woonbedrijf.com). Op 12 maart hebben wij iedereen die zich heeft opgegeven een mail gestuurd.

## Bezoek referentieproject

Op vrijdag 16 februari hebben we samen met wethouder Mieke Verhees en een vertegenwoordiging van 'werkgroep bouw' een bezoek gebracht aan een referentieproject. Aanwezigen konden zien hoe een gebouw met setback op de bovenste verdieping eruit komt te zien. Mocht u nog willen gaan kijken? Bezoek dan de Palestinastraat ter hoogte van huisnummer 1.

## Hoekpunten nieuwbouw

Op het terrein van de oude Internationale school en terrein gesloopte Grafisch Lyceum zijn aan de zijde van de Humperdincklaan de hoekpunten van de nieuwbouw uitgezet door middel van groene piketplaatjes. Op de foto hiernaast zie je zo'n groene piketpaal. Kom naar een van de inloopmomenten, dan laten we dit aan u zien en lichten we dit verder toe. Zie hieronder voor de data en tijden.



**Inloopmoment**

Woonbedrijf en Heijmans organiseren komende periode enkele inloopmomenten, zodat u de gelegenheid heeft om vragen te stellen. Wij zijn op onderstaande momenten op de locatie van de oude Internationale School (Humperdincklaan 4) in de ruimte naast de hoofdentree:

- Maandag 25 maart a.s. van 16.00 uur tot 19.00 uur (vrije inloop)
- Donderdag 4 april a.s. van 16.00 uur tot 19.00 uur (vrije inloop)

**Hoe kunt u ons bereiken?**

Heeft u een vraag over de gebiedsontwikkeling? Dan kunt u per mail contact opnemen via [humperdincklaan@woonbedrijf.com](mailto:humperdincklaan@woonbedrijf.com). Wij mailen of bellen u dan terug.

Met vriendelijke groet, Namens Woonbedrijf en Heijmans

Koen van der Heijden  
Woonbedrijf

Dear local resident,

In this newsletter, we provide an update on key developments for the area development on Humberdincklaan.

### **Status of the zoning plan**

From the end of April last year, the (draft) zoning plan was available for inspection for six weeks and there was the possibility to submit a view. The received views have been reviewed by the municipality. Everyone who submitted an opinion has since received personal notification from the municipality. This month there will be a neighborhood info from the municipality with further information about when the city council will discuss this plan.

### **Start up working group green (design of public space)**

In April we will start the first meeting with local residents about the design of the public space. We want to offer all local residents, but also future residents, the opportunity to contribute ideas about the design of the public space. If you would like to think along and have not yet signed up, please send your application with your details to [humperdincklaan@woonbedrijf.com](mailto:humperdincklaan@woonbedrijf.com). On March 12, we sent an email to everyone who signed up.

### **Visit reference project**

On Friday, February 16, we visited a reference project together with Alderman Mieke Verhees and a representation of 'working group construction'. Attendees could see what a building with setback on the top floor will look like. Should you still want to go and take a look? Then visit the Palestinastreet near house number 1.

### **Corner points of new building**

On the site of the old International School and the demolished Graphic Lyceum the corners of the new building are marked with green picket signs. You can see such a green picket fence in the photo to the right. Come to one of the walk-in times, and we will show this to you and explain it further. See below for dates and times.



### **Walk-in moment**

Woonbedrijf and Heijmans are organizing several walk-in moments in the coming period, giving you the opportunity to ask questions. We will be at the location of the old International School (Humperdincklaan 4) in the room next to the main entrance at the times listed below:

- Monday, March 25, from 4 p.m. to 7 p.m. (free walk-in)
- Thursday, April 4, from 4 p.m. to 7 p.m. (free walk-in)

**How can you reach us?**

Do you have a question about the area development? If so, please contact us by email at [humperdincklaan@woonbedrijf.com](mailto:humperdincklaan@woonbedrijf.com). We will email or call you back.

On behalf of Woonbedrijf and Heijmans,

Koen van der Heijden  
Woonbedrijf