

GEBIEDSONTWIKKELING HUMPERDINCKLAAN

Samenvatting bijeenkomst 27 mei 2019: presentatie modellen voor definitieve invulling

Op maandagavond 27 mei verzamelde een groep van 30 geïnteresseerden zich in de oude Internationale School aan de Humberdincklaan. Na een korte terugblik op het afgelopen half jaar (door Philémonne Jaasma en Maayke de Brouwer van VanBerlo) gaf Roland Ariëns (Woonbedrijf) een update over de laatste ontwikkelingen.

Presentatie vier modellen

Het architectenbureau KCAP maakte op basis van de inzichten uit alle gesprekken en bijeenkomsten, vier modellen voor de mogelijke invulling van het gebied. Stijn Kuipers (KCAP) presenteerde de vier modellen en hun relatie tot de wensen/ideeën van de mensen die hebben meegedacht. Ook liet hij voorbeelden van andere projecten zien, waardoor de modellen meer gingen leven.



Pluspunten benoemen aan gesprekstafels

In drie groepen, gaven de geïnteresseerden met groene stippen de pluspunten aan voor elk model. Hoewel er tussen de tafels wel een verschil was in het zwaartepunt van onderwerpen, bleken de geïnteresseerden het over het algemeen met elkaar eens te zijn over de pluspunten.



Inzichten

De volgende punten werden door de geïnteresseerden aangeduid als pluspunten:

- Een parallelweg
- Een autoluwe Humperdincklaan
- Veel groen en veel ruimte voor ontmoeting
- Water (op een kindvriendelijke manier)
- Veel variatie aan bebouwing en diverse woningtypes
- Zonoriëntatie / geen schaduwwerking van de woningen
- Behoud bestaande bomenrij
- Plek voor ondernemers
- Geen onderdoorgangen of donkere plekken
- Geluidswerende functie langs de Karel de Grotelaan

Positieve reacties

De geïnteresseerden reageerden enthousiast op de modellen. Eén van de aanwezigen zei: “Jullie hebben goed geluisterd; we zien onze moodboards terug”. Verder benoemden zij dat de problematiek van verkeer en parkeren niet verlegd moet worden naar andere straten. Het plan moet, en wordt, in de breedte bekeken, zodat het voor een grote cirkel om het gebied heen positief uitpakt. Tot slot werd er enthousiast gevraagd: “Wanneer kunnen we beginnen?”

Vooruitblikken

Gebiedsontwikkelaar Stefan Schuwer (Woonbedrijf) blikte vooruit naar de volgende stappen. Woonbedrijf is met de gemeente in gesprek over onderwerpen zoals groen, verkeer en stedenbouw. Na de zomer wil Woonbedrijf een besluit nemen over het model voor de definitieve invulling, waarna de uitwerking in een stedenbouwkundig plan kan starten. Het bestemmingsplan moet ook worden gewijzigd. Als alles voorspoedig verloopt, kan de bouw medio 2022 van start gaan.

Tijdelijke invulling

Stefan benadrukte ook het belang van betrokkenheid uit de buurt bij de tijdelijke invulling van het gebied. Ideeën zijn pas goede ideeën als ze passen bij de buurt en aansluiten op de gepresenteerde modellen en wanneer buurtbewoners er een actieve rol in willen spelen. Op 24 juni volgt een aparte bijeenkomst waarin geïnteresseerden mee kunnen denken om ideeën en initiatieven voor de tijdelijke invulling te bedenken.