



## STEUN IN DE RUG VOOR INCK VAN ASML EN GEMEENTE EINDHOVEN

Vorige week verscheen het nieuws over financiële steun van zowel ASML als gemeente Eindhoven aan INCK. Deze steun is heel erg welkom en draagt bij aan de haalbaarheid van ons project aan de Humperdincklaan. ASML verwacht geen tegenprestatie: de huurwoningen worden dus verhuurd aan de oorspronkelijke doelgroep van Woonbedrijf en zijn dus niet bedoeld voor ASML medewerkers.

Het initiatief van ASML is een sociaal initiatief en richt zich op het uitbreiden van het aanbod van betaalbare woningen (sociale huur en betaalbare middenhuur) voor de lange termijn in de Brainportregio. De gemeente Eindhoven draagt bij via het maatregelenpakket 'Eindhoven Bouwt Door' om te zorgen voor versnelling van de bouwproductie.



## BODEMPROCEDURE BESTEMMINGSPLAN

Op 3 december van dit jaar is het tegen het bestemmingsplan ingestelde hoger beroep door de Raad van State behandeld. De bezwaarmakers zijn door de Staatsraad in de gelegenheid gesteld om hun hoger beroep toe te lichten. De gemeente Eindhoven en de initiatiefnemers (Woonbedrijf en Heijmans) hebben vervolgens het verweer en nadere reactie hierop toegelicht. Nadat de Staatsraad nog aanvullende vragen aan de partijen had gesteld, is de zitting gesloten. Naar verwachting zal de Raad van State begin 2025 (januari/februari) uitspraak doen.

Als het door bezwaarmakers ingestelde hoger beroep door de Raad van State wordt afgewezen zal het bestemmingsplan daarmee een onherroepelijke status verkrijgen.



## VOORLOPIGE VOORZIENING SLOOP INTERNATIONALE SCHOOL

Afgelopen 1 november heeft de voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening (ter voorkoming van de sloop van de Internationale School) afgewezen in verband met het ontbreken van een spoedeisend belang. Daarnaast heeft de voorzieningenrechter geoordeeld dat het bestemmingsplan waarover de procedure gaat niet de grondslag is voor de sloopactiviteiten en schorsing van het bestemmingsplan dan ook niet kan verhinderen dat het gebouw wordt gesloopt. Met deze uitspraak kunnen de sloopwerkzaamheden gewoon doorgang vinden.



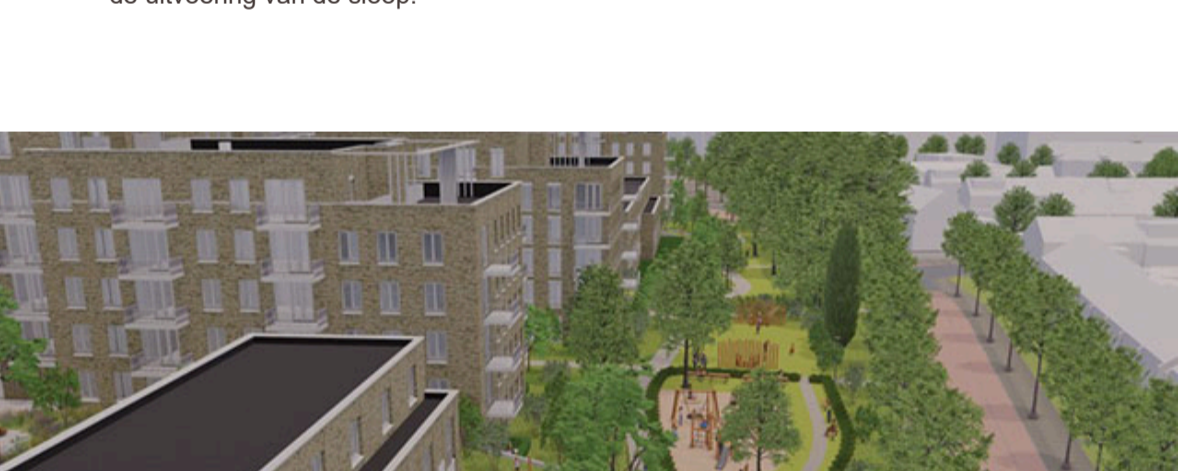
## SLOOP INTERNATIONALE SCHOOL

De sloopaannemer Gubbels is gestart met sloopwerkzaamheden. Deze werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het zorgvuldig verwijderen van diverse inpandige elementen die ergens anders opnieuw kunnen worden ingezet bij bouw of renovatiewerkzaamheden. Circulair slopen noemen we dit.

Om na de kerstvakantie te kunnen beginnen met het saneren van asbest worden hier vóór de kerstvakantie de voorbereidingen voor getroffen. Dit betreft werkzaamheden die van buitenaf nauwelijks zichtbaar zijn.

Na het verwijderen van asbest start de aannemer met de daadwerkelijke sloop van de voormalige school. Hiervoor wordt eerst sloopmateriael aangevoerd via de Humperdincklaan. Bij het starten van de sloopwerkzaamheden wordt voor het sloopverkeer een route richting een in- en uitrit naar de Glinkastraat vrijgemaakt.

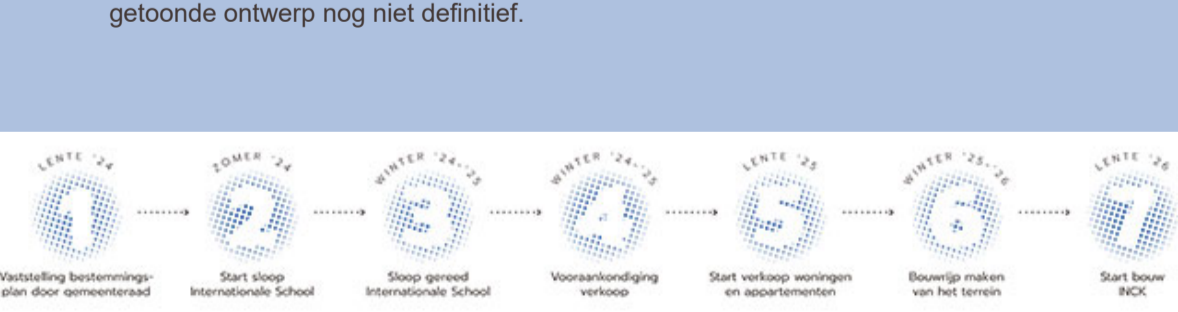
We nemen verschillende maatregelen om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Direct omwonenden ontvangen binnenkort aanvullende informatie over de uitvoering van de sloop.



## INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE (WERKGROEP GROEN)

Op 4 december vond een afsluitende overleg plaats met de werkgroep Groen en Buitenruimte. In de afgelopen maanden is samengewerkt aan een plan voor de buitenruimte, met fijne verblijfplekken voor jong en oud. Daarbij is in samenwerking met een ecoloog en landschapontwerper een ontwerp voor het nieuwe groen gemaakt. Hierbij is veel aandacht besteed aan de diersoorten die straks rond en zelfs in de nieuwe gebouwen wonen, door te zorgen voor verblijfplaatsen, nestgelegenheden en voedselvoorziening.

Het ontwerp voor de buitenruimte bestaat onder andere uit een ruime groenstrook welke tussen de nieuwbouw en de Humperdincklaan wordt gerealiseerd. In deze groenstrook wordt een speelplek voor de kinderen uit de buurt gerealiseerd en een grasveld met voetbaldoeltjes. Voor de volwassenen komen er verschillende toestellen om een stevige workout te doen. Voor de totstandkoming hiervan heeft de gemeente Eindhoven, als toekomstig beheerder van deze buitenruimte, al meegekeken. Zij beoordelen momenteel de stedenbouwkundige ontwerpstukken voor een laatste keer. We wachten deze reactie nog af, daarom is het hieronder getoonde ontwerp nog niet definitief.



## PLANNING

Initiatiefnemers Woonbedrijf en Heijmans zijn voornemens deze maand de omgevingsvergunning voor het bouwplan aan te vragen, wat zou moeten leiden tot de afgifte van een omgevingsvergunning in het eerste kwartaal van 2025.

In het eerste kwartaal van 2025 wordt ook de sloop van de Internationale School afgerond waarna de voorbereidingen voor de aanbesteding voor het bouwrijp maken van het terrein starten.

De start van de bouw is afhankelijk van de verkoop van de woningen, naar verwachting start de bouw in 2026.

## Contact

Heb je een vraag of wil je graag iets kwijt over INCK? Neem dan contact met ons op via [info@inck-eindhoven.nl](mailto:info@inck-eindhoven.nl). Ook met zorgen kun je bij ons terecht.

