

INCK

Prijslijst Appartementen BASE

Segment S

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	BUITENRUIMTE SOORT - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²			VON PRIJS
145	J1	3	Bgg	69	Balkon	Oost	7,2	€ 415.000,-
146	L1	3	Bgg	69	Terras	Oost	7,2	€ 415.000,-
147	M	2	Bgg	68	Terras	Zuid	6,6	€ 410.000,-
148	O1	3	Bgg	69	Terras	Oost	5,6	€ 415.000,-
149	H1	3	Bgg	69	Terras	Zuid	6,6	€ 415.000,-
150	J	3	Bgg	69	Balkon	Oost	6,9	€ 415.000,-
151	K1	2	1 ^e	61	Terras	Zuid	6,6	€ 369.000,-
152	L	3	1 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 417.000,-
154	O	3	1 ^e	69	Balkon	Oost	6,3	€ 413.000,-
155	H	3	2 ^e	69	Balkon	West	6,3	€ 415.000,-
156	J	3	2 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 417.000,-
157	K	2	2 ^e	61	Balkon	West	6,3	€ 372.000,-
158	L	3	2 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 419.000,-
160	O	3	2 ^e	69	Balkon	Oost	6,3	€ 415.000,-
161	H	3	3 ^e	69	Balkon	West	6,3	€ 417.000,-
162	J	3	3 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 419.000,-
163	K	2	3 ^e	61	Balkon	West	6,3	€ 374.000,-
164	L	3	3 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 421.000,-
166	O	3	3 ^e	69	Balkon	Oost	6,3	€ 417.000,-
167	H	3	4 ^e	69	Balkon	West	6,3	€ 419.000,-

Prijslijst

Appartementen BASE

Vervolg segment S

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	BUITENRUIMTE SOORT - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²			VON PRIJS
168	J	3	4 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 421.000,-
169	K	2	4 ^e	61	Balkon	West	6,3	€ 376.000,-
170	L	3	4 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 423.000,-
172	O	3	4 ^e	69	Balkon	Oost	6,3	€ 419.000,-
173	H	3	5 ^e	69	Balkon	West	6,3	€ 421.000,-
174	J	3	5 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 423.000,-
175	K	2	5 ^e	61	Balkon	West	6,3	€ 378.000,-
176	L	3	5 ^e	69	Balkon	Oost	6,9	€ 425.000,-

Segment M

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	BUITENRUIMTE SOORT - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²			VON PRIJS
108	A	3	1 ^e	75	Balkon	West	6,3	€ 443.000,-
109	B	3	1 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 445.000,-
110	D	3	1 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 449.000,-
111	A	3	2 ^e	75	Balkon	West	6,3	€ 445.000,-
112	B	3	2 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 447.000,-
113	D	3	2 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 451.000,-
114	E	3	2 ^e	76	Balkon	Zuid	6,3	€ 449.000,-
115	G	3	2 ^e	76	Balkon	Oost	7,1	€ 453.000,-
116	A	3	3 ^e	75	Balkon	West	6,3	€ 447.000,-
117	B	3	3 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 449.000,-

Prijslijst

Appartementen BASE

Vervolg segment M

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	BUITENRUIMTE SOORT - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²			VON PRIJS
118	D	3	3 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 453.000,-
119	E	3	3 ^e	76	Balkon	Zuid	6,3	€ 451.000,-
120	G	3	3 ^e	76	Balkon	Oost	7,1	€ 455.000,-
121	A	3	4 ^e	75	Balkon	West	6,3	€ 449.000,-
122	B	3	4 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 451.000,-
123	D	3	4 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 455.000,-
124	E	3	4 ^e	76	Balkon	Zuid	6,3	€ 453.000,-
125	G	3	4 ^e	76	Balkon	Oost	7,1	€ 457.000,-
126	A	3	5 ^e	75	Balkon	West	6,3	€ 451.000,-
127	B	3	5 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 453.000,-
128	D	3	5 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 457.000,-
129	F	3	5 ^e	70	Balkon	Zuidwest	6,3	€ 419.000,-
130	G	3	5 ^e	76	Balkon	Oost	7,1	€ 459.000,-
131	A1	3	6 ^e	75	Balkon	Zuidwest	6,3	€ 453.000,-
132	B	3	6 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 455.000,-
133	D	3	6 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,9	€ 459.000,-
134	F1	3	6 ^e	70	Terras	Zuid	6,6	€ 421.000,-
135	G1	3	6 ^e	76	Terras	Oost	10,3	€ 462.000,-
136	A2	3	7 ^e	75	Balkon	Zuidwest	6,3	€ 455.000,-
137	B	3	7 ^e	76	Balkon	Noordoost	6,3	€ 457.000,-

Prijslijst

Appartementen BASE

Vervolg segment M

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	SOORT	BUITENRUIMTE - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²	VON PRIJS
138	D	3	7 ^e	76	Balkon	Noordoost 6,9	€ 461.000,-
139	F2	3	7 ^e	70	Balkon	Zuidoost 6,3	€ 423.000,-
140	G2	3	7 ^e	76	Balkon	Zuidoost 6,3	€ 464.000,-
141	A2	3	8 ^e	75	Balkon	Zuidwest 6,3	€ 457.000,-
143	F2	3	8 ^e	70	Balkon	Zuidoost 6,3	€ 425.000,-
144	G2	3	8 ^e	76	Balkon	Zuidoost 6,3	€ 459.000,-
153	N	3	1 ^e	75	Balkon	Zuid 6,9	€ 442.000,-
159	N	3	2 ^e	75	Balkon	Zuid 6,9	€ 444.000,-
165	N	3	3 ^e	75	Balkon	Zuid 6,9	€ 446.000,-
171	N	3	4 ^e	75	Balkon	Zuid 6,9	€ 448.000,-

Segment L - Topappartement

BOUW- NUMMER	TYPE APPARTEMENT	AANTAL KAMERS	GELEGEN OP VERDIEPING	GO CIRCA M ²	SOORT	BUITENRUIMTE - LIGGING - OPP. BVO CIRCA M ²	PRIVATE PARKEER- PLAATS	VON- PRIJS
142	C	4	8 ^e	123	Terras	Noordwest 24,8	1	€ 650.000,-

DISCLAIMER

Datum: 19 november 2025

- Genoemde V.O.N.-prijzen zijn inclusief sanitair & tegelwerk.
- Genoemde V.O.N.-prijzen zijn exclusief keuken, servicekosten.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 april 2026 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw (te berekenen vanaf 1 april 2026);
- De energievoorziening voor warmte en koude (WKO) betreft een collectieve installatie waarvoor door u een separate leveringsovereenkomst moet worden gesloten met HeZon.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. De in deze prijslijst aangegeven oppervlaktes van de appartementen (in m² GO) en buitenruimtes (in m² BVO) betreffen circa-maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Geldig tot 1 april 2026.

