

Prijslijst

Stadswoningen LITHO

BOUW- NUMMER	WONING- TYPE	AANTAL KAMERS	PERCEEL CIRCA M ²	GO WONEN CIRCA M ²	DAK- TUIN	VOOR- TUIN	PRIVATE PARKEER- PLAATS	VON- PRIJS
177	Hoek Type P	6,0 m	81	141	noord	zuid	1	€ 645.000,-
178	Tussen Type Q	6,0 m	75	133	noord	zuid	1	€ 599.000,-
179	Tussen Type Q	6,0 m	75	133	noord	zuid	1	€ 599.000,-
180	Tussen Type Q	6,0 m	75	133	noord	zuid	1	€ 599.000,-
181	Tussen Type R	6,0 m	95	172	noord	zuid	1	€ 720.000,-
182	Tussen Type S	6,0 m	89	153	noord	zuid	1	€ 689.000,-
183	Tussen Type S1	6,0 m	85	153	noord	zuid	1	€ 689.000,-
184	Tussen Type S1	6,0 m	85	153	noord	zuid	1	€ 689.000,-
185	Tussen Type S1	6,0 m	85	153	noord	zuid	1	€ 689.000,-
186	Hoek Type T	6,0 m	91	160	noord	zuid	1	€ 710.000,-

DISCLAIMER

Datum: 19 november 2025

- Genoemde V.O.N.-prijzen zijn inclusief 1 private parkeerplaats en daktuin, sanitair & tegelwerk.
- Genoemde van prijzen zijn exclusief keuken, servicekosten.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Grondrente: vanaf 1 april 2026 tot aan de notariële levering is de grond rentedragend naar een percentage van 7% (+btw) per jaar;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw (te berekenen vanaf 1 april 2026);
- De energievoorziening voor warmte en koude (WKO) betreft een collectieve installatie waarvoor door u een separate leveringsovereenkomst moet worden gesloten met HeZon.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. De in deze prijslijst aangegeven oppervlaktes van de woningen (in m² GO) en buitenruimtes (in m² BVO) betreffen circa-maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Geldig tot 1 april 2026.

